



PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

TEMAT : Przyłącze ciepne wysokich parametrów.

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny.

ADRES : Piła, ul. Buczka dz. 51/1 obręb 0018 Piła.

INWESTOR : Miejska Energetyka Ciepna Piła Sp. z o.o.
64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

Projektował: mgr inż. Tomasz Kondeja

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2. OPIS TECHNICZNY, CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	2
3. UWAGI FORMALNE	4
4. UWAGI KOŃCOWE	4
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	4
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	8
7. ZAŚWIADCZENIE O UBEZPIECZENIU OC PROJEKTANTA	10
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	11
9. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SIECI.....	12
10. PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	13
11. DECYZJA ZARZĄD DRÓG I ZIELENI	16
12. UZGODNIENIE URZĄD MIASTA PIŁY	18
13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
13.1. Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 01
13.2. Schematy: montażowy, ułożenia mat kompensacyjnych, instalacji alarmowej	Rys. nr 02
13.3. Profil przyłącza	Rys. nr 03

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza ciepłego wysokich parametrów z rur preizolowanych od istniejącej sieci preizolowanej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Buczka dz. 51/1 w Pile.

Trasa projektowanego przyłącza poprowadzona została przez działki nr 588, 599, 51/1 obręb 0018 Piła.

Projektowane parametry wody sieciowej to 120/75°C – okres grzewczy i 70/35°C – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa.

W projektowanych rurociągach przewiduje się zastosowanie impulsowego systemu wykrywania nieszczelności.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- wytyczne projektowania sieci ciepłych w systemie rur preizolowanych,
- uaktualniony podkład geodezyjny: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- umowa przyłączeniowa,
- wizja lokalna w terenie.

2. OPIS TECHNICZNY, CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Projektowane przyłącze należy wykonać ze stalowych rur preizolowanych o średnicy $\varnothing 48,3/110$ mm, przez które przepływać będzie czynnik wodny, wysokich parametrów 120/75°C (lato 70/35°C), p_{\max} robocze = 1,6 MPa w systemie firmy ZPU Międzyrzecz z impulsowym systemem wykrywania nieszczelności. Instalacja alarmowa badana będzie przenośnym lokalizatorem impulsowym. Nie przewiduje się montażu sygnalizatora.

Włączenie się w istniejącą sieć należy dokonać w punkcie 1 za pomocą trójnika preizolowanego. Wprowadzenie rurociągów ciepłych do budynku nastąpi w istniejących przepustach.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzgodnić z kierownikiem budowy realizowanego budynku zaawansowanie robót instalacyjnych (wodociąg, gazociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna). Na profilu podłużnym – rysunek nr 3, zaznaczono lokalizację projektowanego uzbrojenia.

Rury układać w ciągłym wykopie wąskoprzestrzennym do głębokości max. 1m, głębsze wykopy wykonywać ze skarpami o nachyleniu odpowiednim do typu gruntu lub z zastosowaniem odpowiednich szalunków do wykopów. Przy wykonywaniu wykopu zwrócić szczególną uwagę na dodatkowe obciążenia gruntu występujące w obrębie wykopu. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych przy obciążeniu gruntu znajdującym się bliżej od krawędzi wykopu niż głębokość wykopu. Odstęp między

rurami 15cm oraz między rurą i ścianą wykopu 15cm. Wymiary wykopu powinny być powiększone w miejscach wykonywania połączeń spawanych, w miejscach odgałęzień i miejscach zejść do wykopu.

W miejscach stref kompensacyjnych powiększenie wymiarów wykopu powinno odpowiadać wymiarom stref kompensacyjnych.

Dno wykopu powinno być zniwelowane i oczyszczone z kamieni, wykonane musi być z wymaganym spadkiem, nie dopuszcza się ujemnej tolerancji rzędnych.

Rury układać na zagęszczonej podsypce z piasku grubości min. 10cm. Po ułożeniu rurociągów wykonać odpowiednio zagęszczoną obsypkę – min. 10cm ponad rurociągi. Pozostałą część wykopu po usunięciu kamieni i innych twardych zanieczyszczeń należy uzupełnić ziemią uprzednio wybraną z wykopu oraz odpowiednio zagęścić. 30 cm nad każdą rurą należy ułożyć taśmę ostrzegawczą MEC Piła.

Uwaga! Przed wykonaniem zasypki wykonać pomiary współrzędnych położenia rurociągów.

Po zmontowaniu rurociągów, przed hermetyzacją złącz spawanych należy wykonać następujące czynności:

- badania 100% spawów metodą radiograficzną lub ultradźwiękową. Minimalna klasa połączeń – III.
- próbę szczelności metodą hydrauliczną, na ciśnienie 2,5 MPa, czas 1 godzina.

Wykonanie powyższych czynności należy odpowiednio udokumentować.

Na zakończenia rurociągów stosować rękawy termokurczliwe. Przejścia przez ścianę wykonać z wykorzystaniem pierścieni gumowych uszczelniających systemu ZPU Międzyrzecz.

W pomieszczeniu węzła należy zamontować odcinające zawory spawalne DN 40 mm.

W miejscach załamaniach oraz na odgałęzieniach należy zastosować ilość mat kompensacyjnych zgodną ze schematem znajdującym się w części rysunkowej niniejszego projektu. Poduszki należy układać po obu stronach płaszcza osłonowego. W przypadku stosowania kilku warstw wskazane jest owinięcie ich geowłókniną i ściśnięcie taśmą celem zabezpieczenia przed wsypaniem się zasypki piaskowej pomiędzy płaszczyznę i poduszki podczas przemieszczeń rur.

Odbiorowi międzyoperacyjnemu – częściowemu podlegają następujące czynności:

- wykonanie wykopów, podsypki i obsypki piaskowej rurociągów,
- hermetyzacja złącz spawanych,
- kompensacja sieci – ułożenie mat kompensacyjnych,
- wykonanie przejść przez ściany za pomocą pierścieni gumowych wraz z zamurowaniem i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym ściany zewnętrznej budynku,
- ułożenie taśmy ostrzegawczej MEC Piła nad rurociągami.

Potwierdzeniem wykonania powyższych czynności stanowić będzie protokół robót zanikających.

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Roboty montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oraz instrukcją producenta systemu rur preizolowanych.

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych" oraz zgodnie z przepisami BHP i PN.

3. UWAGI FORMALNE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania dokumentacji naprawy pasa drogowego oraz projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z ich uzgodnieniem w Zarządzie Dróg i Zieleni w Pile;
- wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile z 21 – dniowym wyprzedzeniem – dotyczy działki nr 599
- wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Miasta Piły z 14 – dniowym wyprzedzeniem o umowę dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła na działce nr 588;
- pisemnego zawiadomienia właścicieli uzbrojenia terenu o zamiarze przystąpienia do budowy:
 - 1) ENEA Operator Sp. z o.o.;
 - 2) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.;
- uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego;
- zawarcia umowy dzierżawy terenu na czas prowadzenia robót.

4. UWAGI KOŃCOWE

W miejscach kolizji z podziemnym uzbrojeniem wykopy prowadzić ręcznie. Wykopy na odcinkach wolnych od uzbrojenia można wykonywać mechanicznie.

W miejscach kolizji zabezpieczyć odpowiednio uzbrojenie istniejące przed uszkodzeniem.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonane przyłącze ciepłe podlega inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem wysokości położenia nad poziomem morza na każdym załamaniu.

Po zakończeniu prac teren budowy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Prace montażowe i składowanie wszystkich elementów systemu prowadzić ściśle wg instrukcji producenta.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego to budowa przyłącza ciepłego wysokich parametrów z rur stalowych preizolowanych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Buczka dz. 51/1 w

Pila. Projektowane przyłącze przebiega przez działki nr 588, 599, 51/1 obręb 0018 Piła szczegółowo przedstawione w części rysunkowej niniejszego opracowania.

2. Kolejność wykonywania robót dla zamierzenia budowlanego:

- wytyczenie trasy rurociągu;
- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy;
- wykonanie prac ziemnych – zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia;
- wykonanie prac pomiarowych dna wykopu;
- wykonanie podsypki;
- ułożenie rurociągów w wykopie;
- odwodnienie istniejącej sieci ciepłej;
- wykonanie prac spawalniczych;
- sprawdzenie spawów i wykonanie próby ciśnienia;
- inwentaryzacja geodezyjna rurociągów;
- wykonanie połączeń instalacji alarmowej;
- hermetyzacja połączeń;
- uszczelnienie przejścia przez ścianę budynku;
- wykonanie obsypki, ułożenie taśm ostrzegawczych;
- wypełnienie wykopu gruntem rodzimym;
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

3. Obiekty budowlane znajdujące się na terenie budowy:

Na trasie projektowanej sieci ciepłej znajdują się następujące obiekty budowlane:

- sieć ciepła wysokich parametrów;
- gazociąg.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieć ciepła wysokich parametrów;
- gazociąg.

5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

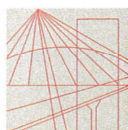
Podczas wykonywania robót budowlanych przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac ziemnych (zinwentaryzowane i nie zinwentaryzowane przewody energii elektrycznej), używanie elektronarzędzi;
- upadek do wykopu;

- zatrucie – podczas prowadzenia prac spawalniczych, (Uwaga! Oczyszczyć rury przed spawaniem aktywnym odolejaczem z oleju antykorozyjnego!;
 - wybuch – ze względu na wybuchowe właściwości gazów używanych przy pracach spawalniczych lub uszkodzenie gazociągu;
 - pożar – ze względu na prace spawalnicze przy montażu rurociągów;
 - przysypanie ziemią w wykopie;
 - zagrożenie wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
 - zagrożenia wynikające z wykonywania prac w pasie drogowym ulicy Buczka – potrącenie przez przejeżdżający pojazd samochodowy;
 - zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych budynku oraz ruchem maszyn i urządzeń na terenie budowy.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wszyscy pracownicy przystępujący do robót powinni zostać zapoznani z przepisami BHP i P-Pož. przy wykonywaniu robót budowlanych
- Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na:
- zagrożenia wynikające z wybuchowych i trujących właściwości gazów powstających podczas prac spawalniczych;
 - zagrożenia wynikające z wybuchowych właściwości gazu ziemnego pochodzącego z uszkodzonego gazociągu;
 - możliwość porażenia prądem elektrycznym;
 - możliwość upadku do wykopu;
 - możliwość przysypania ziemi;
 - zagrożenia wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
 - zagrożenia wynikające z ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych;
 - zagrożenia związane z budową budynku oraz ruchem maszyn i urządzeń na terenie budowy.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;

- plac budowy wyposażyc w odpowiednią ilość gaśnic i kocy gaśniczych – miejsca ich składowania oznaczyć;
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie;
- wszystkie prace wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.).

6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-35/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Tadeusz Kondeja

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 10 lipca 1978 r. w Pile

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0177/POOS/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Tadeusz Kondeja jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

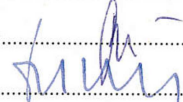
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

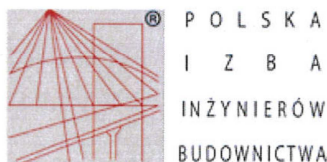
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tadeusz Kondeja
64-920 Piła, ul. Karpacka 8/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

7. ZAŚWIADCZENIE O UBEZPIECZENIU OC PROJEKTANTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-L2Q-J8V-MQK *

Pan Tomasz Tadeusz Kondeja o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0151/10
adres zamieszkania ul. Karpacka 8/5, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-04-01 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z dnia 25.08.1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

temat opracowania: „Projekt budowlano – wykonawczy przyłącza ciepłego wysokich parametrów na działkach nr 588, 599, 51/1 obręb 0018 Piła do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Buczka dz. 51/1 w Pile.”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Tomasz Kondeja

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0177/POOS/15

Wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane pod pozycją: 3865/15/U/C

9. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SIECI

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1	Rura preizolowana L = 12 m \varnothing 48,3/110 mm, R-40/110	szt.	4
2	Kolano \varnothing 48,3/110 mm kąt 90°, ramię A=1,0m,B=1,0m,K-40/90	szt.	6
3	Zespół złącza NTU 140 - mufa M140DPW	kpl.	4
4	Zespół złącza NTU 110 - mufa M110DPW	kpl.	14
5	Trójnik wznosny TW-65/40	szt.	2
6	Zakończenie izolacji – rękaw termokurczliwy END-CAP E-110	szt.	2
7	Pierścień gumowy P-110	szt.	4
8	Złączka zaciskowa S-4	szt.	40
9	Podkładka dystansowa drutu H-19	szt.	40
10	Maty kompensacyjne 1000x250x40mm	szt.	36
11	Taśma ostrzegawcza MEC Piła (dostarcza Zamawiający)	rolka	1

Materiały inne:

1. Zawory odcinające, spawalne DN 40 – 2 szt.

10. PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ

STAROSTA PILSKI
Al. Niepodległości 33/35
64-920 PIŁA

Piła, 27.08.2015r.

WGK.6630.345.2015.III.1

ODPIS

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ

w zakresie uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, na podstawie art.7d pkt 2 oraz art.28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr193 poz.1287, z późn. zm.).

Naradzie Koordynacyjnej przewodniczył:

Janusz Kałowski

Przedmiot uzgodnienia:

Lokalizacja projektowanego przyłącza ciepłego w m. Piła ul. Buczka , działka nr 588, 599, 51/1.

Wnioskodawca:

Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Pile ul. Kaczorska 20 64-920 Piła

Data odbycia Narady Koordynacyjnej: 27.08..2015r.

Forma przeprowadzenia Narady Koordynacyjnej:

Narada w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile.

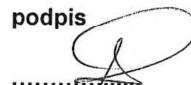




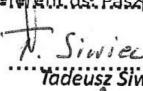


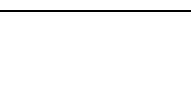

Za zgodność z oryginałem

- stwierdzam -

Piła, dnia 1.09 2015

..... podpis

Uczestnicy Narady Koordynacyjnej:

Jednostka	Imię i nazwisko	podpis
1. MNIK PIŁA	CEZARY GRUGIEL	
2. ZDIZ N. Piła	Tadeusz Witoch	
3. MEC Piła	Tomasz Tomasz	
4. ŚW. W. G. W. D. A. SP. Z O. O.	JAKUB SKARUPA	
5. MNIK PIŁA	Martyna Brachle	
6. ENEA Operator Piła	M. Łatachowski	
7. UM Piła	Jolanta Złotko-Harec	
8. Asta - Net S.A. Piła	Tadeusz SIEWIEC	
W SO SA	P. Nastkowska	
88 WZNIEW W POZNANU, RO PIŁA	JAKUB WODARSKA	

ODPIS

- 10. Mk
- 11. VECTRA INVESTMENTS
- 12. Thera Fundo
- 13. P.S.B. Sp. z o.o.

Uwagi:

- 1. ZDZ Pile - wytyczne o dużej lokalizacji
- 6. Usługa w 1.6.7.9
- 7. UZGODNIONO PONTYMIEM PISMEM PREZIDENTA MIASTA PILE
ZNAK GMT-IV.6853.80.2015 Z DNIA 17.07.2015T. Jola Mone
- P.S.B. Sp. z o.o. - uwagi wy plot 1:5
- Przewodzący naradę koordynacyjnej - uwagi nr 17

Przedstawiciel Netia S.A.
 JANUSZ PEŚLA
 Jesso Oklan
 ZASTĘPCA KIEROWNIKA
 Rejon Dystrybucji Gazu w Pile
 Bogdan Baculewski
 ENEC Operator Sp. z o.o.
 REJON DYSTRYBUCJI PILA
 Mi. Specjalista ds. Rozwoju i Inwestycji
 Krystyna Kaczmarek
 ZASTĘPCA KIEROWNIKA
 Rejon Dystrybucji Gazu w Pile
 Bogdan Baculewski

W naradzie koordynacyjnej pomimo zawiadomienia, nie stawili się:
 Przedstawiciel Orange Polska SA Wielkopolski Rejon dystrybucji
Urządca w Miejskiej Rejonowej Dystrybucji Gazu w Pile

Za zgodność z oryginałem
 - stwierdzam -
 Pila, dnia 01.09 2015
 podpis

z up. STAROSTY
 Janusz Katoński
 Przewodzący naradę koordynacyjnej

Załącznik do protokołu nr WGK.6630.345.2015.III.1 z narady koordynacyjnej z dnia 27.08.2015r.

Uwagi i zalecenia:

ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Pile (uwagi nr 1,6,7,9):

- przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Kierownika Oddziału Terenowego w Pile, który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez Energetykę urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu kabli należy dokonać próbnych przekopów,
- przed zasypaniem wszystkie skrzyżowania zgłosić do odbioru technicznego w Pogotowiu Energetycznym w Pile,
- podczas prac przy urządzeniach elektroenergetycznych zachować szczególną ostrożność.
- wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań (uwagi typowe 1-5):

- przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbne przekopy celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągów,
- w miejscach zbliżeń z siecią gazową zachować normatywne odległości / Dz. U. Nr 97 z dnia 11.09.2001r. poz. 1055/,
- szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowania z siecią gazową, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem,
- roboty ziemne w strefie kontrolowanej gazociągów należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Na trasie eksploatowanych gazociągów znajdują się przyłącza gazowe do budynków, z uwagi na brak szczegółowej inwentaryzacji, nie nanosi się ich na plany sytuacyjne,
- przed rozpoczęciem robót, celem uniknięcia ewentualnych kolizji oraz nadzorowania prac w pobliżu sieci gazowej, należy powiadomić PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań.

Przewodniczący narady koordynacyjnej (uwaga nr 11):

- obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

z up. STAROSTY

Janusz Kulowski
Przewodniczący narady koordynacyjnej

11. DECYZJA ZARZĄD DRÓG I ZIELENI

**PREZYDENT
MIASTA PIŁY**

Dr.I.5548 - 109 L/5889 /15

Piła, 10.07.2015r.

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
dnia 15. 07. 2015
O L. dz. 1568 Dział

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 i 3a, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 460), § 140 ust. 1-9 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz.430 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 626/71/09 Prezydenta Miasta Piły z dnia 30 marca 2009r. w sprawie upoważnienia do wydania decyzji administracyjnych w sprawach wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku: **Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o. ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła**

orzeka się

wyrazić zgodę na lokalizację *projektowanej* sieci CO w rejonie ulicy **Buczka (dz. 599)**, celem wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Buczka dz. nr 51/1. Zobowiązuje się MEC Piła do zachowania następujących warunków:

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszania wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym;
- sieć należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zezwolenia;
- roboty sieciowe będą wykonywane w wykopie otwartym, który zostanie zasypany i zagęszczony warstwami grubości 20-30cm;
- w wykonawstwie należy zastosować taką technologię, która umożliwi w przyszłości bezkolizyjne wykonanie remontu i przebudowy jezdni, chodników i innych elementów drogi, bez konieczności wykonania jakichkolwiek prac związanych z zabezpieczeniem, wymianą czy przełożeniem wykonanej sieci;
- podczas układania sieci w chodnikach naprawa ich będzie polegała na **zdejściu nawierzchni na całej szerokości przekroju poprzecznego i ponownym ułożeniu. Połamane i zniszczone elementy chodnika należy wymienić na nowe;**
- ustala się **3 letni okres gwarancji** na jakość wykonanych robót odtworzeniowych;
- inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi;
- jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel - art. 39 ust.5 ustawy o drogach publicznych;
- niniejsze zezwolenie wygasa jeżeli w ciągu 2 lat licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną, inwestor nie przystąpi do realizacji budowy sieci.

Oświadcza się, że niniejsza decyzja stanowi podstawę dysponowania gruntem do celów budowlanych dz. nr 599 przy ul. Buczka obręb 18 w Pile.


UZASADNIENIE

Spółka Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o. o. ul.Kaczorska 20, 64-920 Piła, zwróciła się do tutejszego Zarządu Dróg i Zieleni z wnioskiem o uzgodnienie trasy przebiegu sieci CO w związku z planowaną budową przyłącza ciepłowniczego do realizowanego budynku mieszkalnego przy ul.Buczka dz. nr 51/1 w Piłe. ZDiZ rozpatrzył sprawę zgodnie z posiadanymi kompetencjami i uzgodnił lokalizację wnioskowanej sieci CO.

Biorąc pod uwagę wskazane w uzasadnieniu okoliczności, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piłe za pośrednictwem tut. Organu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.


z upr. Prezydenta Miasta Piły
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Zieleni w Piłe
mgr inż. Jarzy Mac

Otrzymują:

1. MEC Piła Spółka z o.o.
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła.
2. A/a.

12. UZGODNIENIE URZĄD MIASTA PIŁY

PREZYDENT
MIASTA PIŁY

Piła, dnia 17 lipca 2015 r.

GNT-IV.6853.80.2015

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA PIŁA
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
L
E
Y
N dnia 22. 07. 2015
E
L
O L. dz. 1607 Dział
389/2015

Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.
ul. Kaczorska 20
64-920 Piła

Odpowiadając na pismo znak: TT/349/1493/2015 z dnia 6 lipca 2015 r. (wpłynęło 8.07.2015 r.) w sprawie uzgodnienia trasy przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Buczka w Pile informuję, że projekt opiniuję pozytywnie.

Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych w związku z przedmiotową inwestycją dla działki nr **588** (obręb 18).

Rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła będzie jednoznaczne z akceptacją poniższych warunków:


- 1) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o zawarcie umowy dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła (w załączeniu formularz wniosku) oraz na lokalizację urządzeń przesyłowych – do czasu ustanowienia służebności przesyłu. Opłaty zgodnie z Zarządzeniem Nr 654(35)13 Prezydenta Miasta Piły z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła (treść zarządzenia dostępna na stronie internetowej: www.bip.um.pila.pl, zakładka: prawo lokalne (Zarządzenia Prezydenta),
- 2) poinformować Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- 3) po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesyłu za umieszczenie sieci na gruncie Gminy Piła.

Istnieje możliwość uzyskania zgody na dysponowanie gruntem do celów budowlanych bezpośrednio poprzez ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.). W takim przypadku po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu

należy złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu wraz z deklaracją o pokryciu kosztów według załączonego wzoru.

Niniejsza zgoda jest ważna wyłącznie wraz z oświadczeniem podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji spółki *Miejska Energetyka Ciepła Pila Spółka z o. o.*, którego treść przedstawiono na załączonym druku. Podpisane oświadczenie należy przekazać na adres tutejszego Urzędu, a potwierdzony przez Urząd odpis oświadczenia przedłożyć do właściwego organu celem uzyskania pozwolenia na budowę.

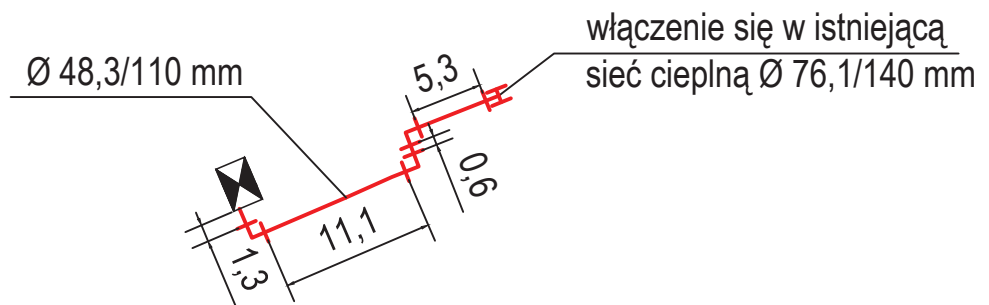
z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szwec
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

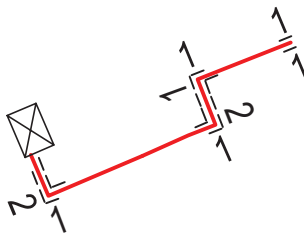
1. Formularz wniosku o dzierżawę
2. Formularz oświadczenia
3. Formularz wniosku o ustanowienie służebności przesyłu
4. Formularz deklaracji

schemat montażowy:

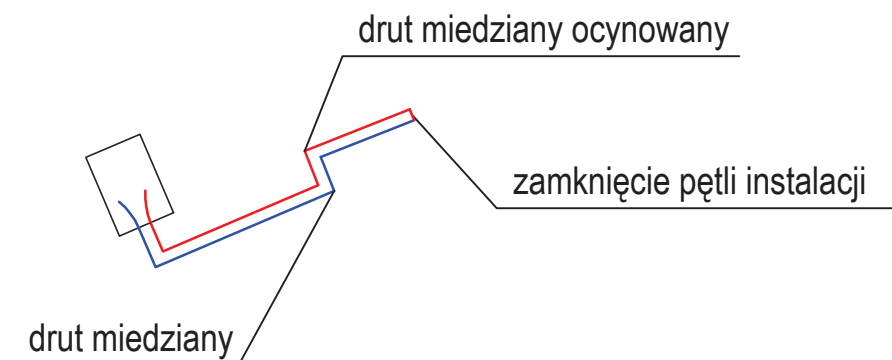



schemat ułożenia mat kompensacyjnych:

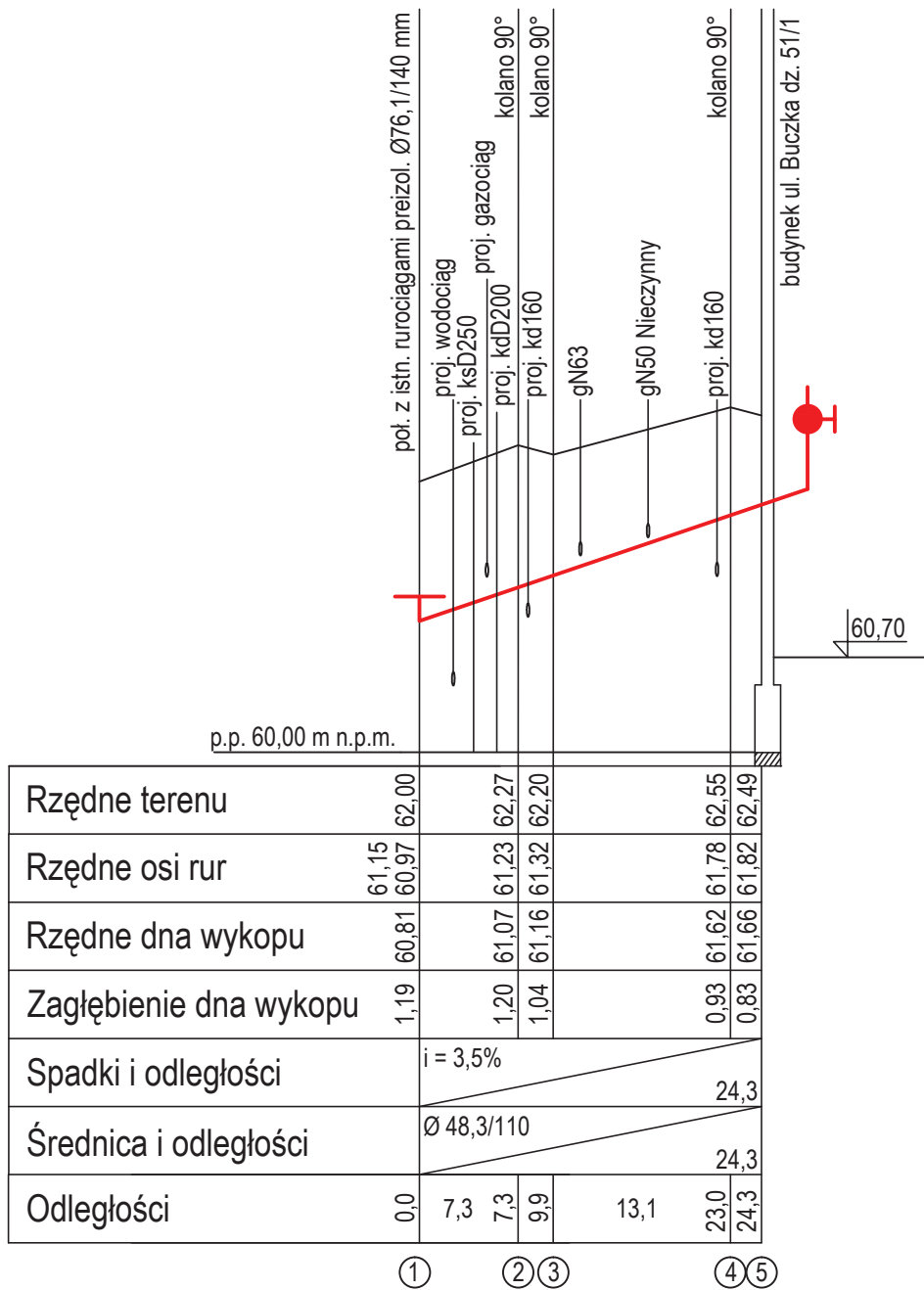
sposoby układania mat kompensacyjnych:




schemat instalacji alarmowej:



 <p>Grupa Enea</p>	<p>Projekt: budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Buczka dz. 51/1 w Piła</p>	<p>skala -----</p>
	<p>Inwestor: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20</p>	
	<p>Treść rysunku: Schematy: montażowy, ułożenia mat kompensacyjnych - dla jednej rury, alarmowy</p>	<p>nr rysunku 2/3</p>
<p>wrzesień 2015r</p>		
<p>projektował:</p>	<p>mgr inż. Tomasz Kondejca</p>	



 wrzesień 2015r	Projekt: budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Buczka dz. 51/1 w Pile Inwestor: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20	skala 50/500
	Treść rysunku: Profil przyłącza	nr rysunku 3/3
projektował:	mgr inż. Tomasz Kondejca	